



Vesilahden kunta
Lindinkuja 1
37470 VESILAHTI

Lausuntopyyntönne

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto Vesilahden Metsämantereen asemakaavan ehdotuksesta

Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut Metsämantereen asemakaavaehdotukseen ja toteaa siitä seuraavaa. Asemakaavaehdotus noudattelee pääosin kaavan luonnosvaiheen ratkaisuja, eikä ELY-keskuksen luonnosvaiheessa esitetyjä näkemyksiä ole juurikaan otettu huomioon kaavan jatkovalmistelussa.

Keskeisimpänä asiana ELY-keskus huomauttaa asemakaavan mitoituksen olevan muusta yhdyskuntarakenteesta erillään sijaitsevaksi alueeksi huomattavan suuri. Koskenkylän osayleiskaavassa ei ole yksityiskohtaisesti ratkaistu tulevan asemakaavoitettavan alueen mitoitusta. Nyt esitetty ratkaisu poikkeaa kuitenkin merkittävästi maaseutumaiselle alueelle luontevasti sijoittuvasta asuinalueesta tyypillisen taajama-alueen suuntaan. Asemakaava-alueen raja ei myöskään muodosta selkeää kokonaisuutta suhteessa ympäröivään olemassa olevaan asutukseen. Pelkästään se, että yleiskaavassa on tietty alue osoitettu asemakaavoitettavaksi alueeksi ja toiset alueet ilman asemakaavaa rakentuviksi, ei riitä ratkaisemaan asemakaavan tarpeellista rajausta. Yleiskaavaa laadittaessa ei ole voitukaan ratkaista myöhemmän asemakaavoituksen yksityiskohtaisempaa tarvetta alueella. Metsämantereen asemakaavaan tulisikin liittää välittömästi siihen kytkeytyvät tiiviisti rakentuneet asuinalueet. Tämä laajennus selkiyttäisi asemakaavan kokonaisuutta ja mahdollistaisi myös paremmin katulinjauksien suunnittelun näkemäalueineen.

Asemakaavan mahdollistama noin viidenkymmenen erillispientalotontin ja usean teollisuustontin rakentaminen erilleen Vesilahden olemassa olevista taajamista poikkeaa siinä määrin nykyisestä tilanteesta sekä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 esitetystä ratkaisusta, että on syytä tarkastella asemakaavan suhdetta voimassa olevaan Koskenkylän osayleiskaavaan yhdyskuntarakenteen näkökulmasta. Asemakaavaratkaisu näyttäisi toteuttavan jossakin määrin erilaista tavoitetta kuin Koskenkylän osayleiskaava, minkä voi todeta esimerkiksi osayleiskaavan selostuksessa kuvattuna yleiskaavan suunnittelun ja sen tavoitteiden kehitymisestä. Nyt esitetty asemakaavaratkaisu liittyy lähinnä yleiskaavan alustavissa tarkasteluissa laadittuun vaihtoehtoon, jossa uutta rakentamista keskitetään voimakkaasti muutamiin keskittymiin. Osayleiskaavan lopullinen ratkaisu poikkeaa kuitenkin selvästi tästä vaihtoehdosta,

11.06.2021

nimenomaan ohjaten kehitystä tätä maaseutumaisempaan suuntaan. ELY-keskus kehottaakin vielä tarkastelemaan asemakaavan mitoitusta.

ELY-keskus uudistaa lisäksi aiemmin kaavaluonnoksesta esittämänsä näkemykset sikäli, kun niitä ei ole kaavaehdotuksessa huomioitu. Asemakaavan vaikutuksia ei ole riittävästi selvitetty mm. Päivääniemen laajaan muinaismuistoalueeseen ja sille maakuntakaavassa osoitetun suunnittelumääräyksen toteutumiseen. Kaavaratkaisu olisi tältä osin kuitenkin hyväksyttävissä varsin vähäisin tonttien sijoitteluun ja määrään liittyvin muutoksin, joita on selostettu tarkemmin ELY-keskuksen aiemmassa lausunnossa / kommentissa. Kaavan vaikutuksia ei ole riittävästi huomioitu kuntarajan ylittäviltä osin.

ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa asemakaavasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Ilari Rasimus ja ratkaissut ylitarkastaja Pauliina Pelkonen.

Jakelu

Vesilahden kunta

Tiedoksi

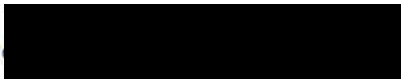
Pirkanmaan liitto
Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/4599/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/4599/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 11.06.2021 15:25

Esittelijä Rasimus Ilari 11.06.2021 14:24

2259/10.02.03/2021

Asia	Lausunto Metsämantereen asemakaavaehdotuksesta
Selostus ja perustelut	<p>Vesilahden kunta on 7.4.2021 pyytänyt lausuntoa Metsämantereen asemakaavaehdotuksesta.</p> <p>Asemakaavaehdotus rajautuu lännestä Vesilahden ja Lempäälän väliseen kunnanrajaan. Kaavaehdotuksessa on osoitettu 13 erillispientalojen kortteli- aluetta, joilla on 46 ohjeellista kaavatonttia. Kaava-alueen lounaisosaan lähelle kunnanrajaa on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. TY-alueelta on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys kuntarajalle saakka.</p>
Ratkaisu perustuu	Yhdyskuntajohtajan päätös 10.5.2019 § 17, toimivallan siirtäminen
Päätös	Lempäälän kunta on tutustunut Metsämantereen asemakaavan kaavaehdotukseen ja toteaa, että kunnalla ei ole tarvetta antaa tästä lausuntoa.
Tiedoksi	Vesilahden kunta, yhdk Itk
Allekirjoitus	 Teija Mäkelä Kaavoituspäällikkö

Oikaisuvaatimusohjeet

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä


30.4.2021

Tämä päätös on annettu tiedoksi

edellä mainituille

Lempäälässä

30.4.2021

Todistaa
Tuire Kaasalainen
Toimistos sihteeri

Asiakirjan diaarinumero: 417/2021

Päivämäärä: 02.06.2021

Otsikko: Vesilahti, Metsämantereen asemakaavaehdotus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
[REDACTED]	Vahva	2021-06-02 16:23
[REDACTED]	Vahva	2021-06-03 10:30
[REDACTED]		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

02.06.2021 DIAR: 417/2021

Vesilahden kunta
Kunnanhallitus
Lindinkuja 1

37470 VESILAHTI

vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Lausuntopyyntönnö 24.5.2021

VESILAHTI, METSÄMANTEREEN ASEMAKAAVAEHDOTUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta kaava-hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut lausunnon (diar. 16 /2021) Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaassa Vesilahden kulttuurimaisemassa, jonka keskeisiä arvopiirteitä ovat avoimet rantapellot ja niitä reunustavat metsät. Peltomaisemiin osin rajautuva asemakaava-alue on Vesilahdentien ja Mante-reentien risteyksen lounaispuolella loivasti nousevaa kivistä, metsäistä ja rakentamaton rinnemaastoa. Kaavassa lakialuetta kiertävään rinteeseen osoitetaan omakotitontteja, teollisuusalue jäädessä omaksi alueeksi niiden taakse. Itäpuolelle jää Mante-reentien varrelle eri-ikäistä omakotiasutusta. Valtakunnallisiin maisema-arvoihin kuuluu ja yleiskaavassa osoitettua (Ma) viljelymaisema jää pääosin kaava-alueen itäpuolelle ja osin luoteiskulmalle. Kaava-alueen uusia omakotitontteja ja viljelymaisema eroittaa rakentamaton, lähivirkistysalueeksi jätetty metsäalue. Maakuntamuseo pitää ratkaisua hyvänä; vihervyöhyke säilyttää arvoalueen ominaispiirrettä, avointa tilaa rajaavia metsiä. Kaavan viheralueet sulauttavat rakentamista, jolloin rakentamisen vaikutukset maiseman arvoihin jäävät arviolta vähäisiksi.

Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole asemakaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Arkeologiden kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseo edellytti hanketta koskevassa aiemmassa lausunnossaan kaava-alueen arkeologista tarkkuusinventointia. Arkeologinen tarkkuusinventointi (2020/Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy) toimitettiin Pirkanmaan maakuntamuseolle. Inventoinnin tuloksena alueella paikannettiin yksi uusi kiinteä muinaisjäänne (Nokiniitynmäki 5, mj-tunnus 1000040048), joka on historiallinen rajamerkki. Lisäksi inventoinnissa tarkennettiin Nokiniitynmäen (mj-tunnus 1000038797) muinaisjäännesrajausta. Molemmat kiinteät muinaisjäännekset (Nokiniitynmäki, mj-tunnus 1000038797 ja Nokiniitynmäki 5 mj-tunnus 1000040048) on merkitty kaavakarttaan asianmukaisesti. Merkinnän sm määräykseen tulisi vielä lisätä *"Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu*

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto." Molemmat kohteet tulee mainita myös kaavaselostuksessa, esimerkiksi omana lukunaan *Kiinteät muinaisjäännökset*. Tarvittavat tiedot kohteista löytyvät alueelle tehdyn Arkeologisen tarkkuusinventoinnin (2020/Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy) raportista.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Kreetta Lesell

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

KL/kl/jh

Lahtinen Leena

Lähettilä: VES Vesilahden Kunta
Lähetetty: maanantai, 3. toukokuuta 2021 7:20
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: VL: Vesilahti, Metsämantereen asemakaava

Lähettilä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: perjantai, 30. huhtikuuta 2021 15:56
Vastaanottaja: VES Vesilahden Kunta <Vesilahdenkunta@vesilahti.fi>; (ulkoinen osoite) Lahtinen Leena <Leena.lahtinen@urjala.fi>
Kopio: Scarpellini Elisabet <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Aihe: Vesilahti, Metsämantereen asemakaava

Vesilahden kunta
Kunnanhallitus
Lindinkuja 1
37470 Vesilahti

Viite: Lausuntopyyntö asemakaavaehdotuksesta (saapunut Pirkanmaan liittoon 9.4.2021)
Asia: Vesilahti, Metsämantereen asemakaava

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö em. asemakaavan 14.4. -17.5.2021 nähtäville asetetusta ehdotuksesta.
Lausunto on pyydetty toimittamaan 17.5.2021 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. asemakaavaehdotuksesta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 30.4.2021

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 10,02.02.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 37, 11.05.2021

§ 37

Lausunto Metsämantereen asemakaavaehdotuksesta

VESDno-2020-69

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 02.02.2021, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 23112020
- 2 Kaavaselostus 23112020
- 3 Luontoselvitys liitteineen 23112020
- 4 Argeologinentarkkuusinventointi

Kunnanhallitus on 7.12.2020 § 264 päättänyt asettaa asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville ja varata osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt aiemmin asiaa RAK. JA YMP. 16.6.2020 §43 Lausunnoissaan Metsämantereen osallistumis- ja arvointisuunnitelmasta.

Kaava-alue sijaitsee kirkonkylästä kaakkoon, kohti Lempäälää, Vesilahdentien ja Mantereentien risteuksen lounaispuolella, metsäalueella, jonka pinta-ala on 27,5 ha. Asemakaavoitus koskee Vesilahden Mantereen kylän kiinteistöä Metsämantere (922-422-6-6) sekä osaa kiinteistöstä Kotimetsä (922-422-1-144).

Asemakaavoituksen tavoitteena on voimassa olevan Koskenkylän ympäristön osayleiskaavan toteuttaminen.

Kaava-alueella on tarkoituksena osoittaa tarvittavat aluevaraukset pientalovaltaiselle asumiselle, työpaikkatoiminnoille, lähivirkistysalueille, katuverkostoille sekä muille tarvittaville toiminnoille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskusteli asiasta ja päätti antaa seuraavan lausunnon.

- Alueelle tulee laatia sitovat yksityiskohtaiset rakennustapaohjeet.
- Tämän asemakaavan laatimisvaiheessa kunnan tulisi määrätä kaava-alueelle rakennuskielto tai toimenpiderajoitus, jotta varmistutaan siitä, että kaava-alue pysyy muuttumattomana suunnittelun ajan eikä kaavan toteuttamiselle aiheudu haittaa. Kun alue on rakennuskiellossa, rakennuslupaa ei voida myöntää ilman maankäyttö- ja rakennuslain mukaista poikkeusta. Vaikutukseltaan vähäisiin toimenpiteisiin poikkeamislupaa ei tarvita.
- Asemakaavassa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen.
- Maisemalliset arvot tulee huomioida suunnittelussa.

- Maaston korkeuserot tulee huomioida maamassojen tarpeettomien siirtokuljetusten vähentämiseksi. Rakennettavien tilojen käyttötarkoitusten ym. vaihtoehtojen tutkiminen tulee tehdä kokonaisvaltaisesti.
- Lisäksi tulisi pohtia alueen jäteastioiden sijoittelua ja toivotaan kiinnitettävän huomiota niiden käytettävyyteen (ml. valaistus, alueen kunnossapito, saavutettavuus), jäteastioiden määrän mahdolliseen lisäykseen tulevaisuudessa sekä myös maisemakuvaan.
- Asutuksen ja työpaikka-alueen sekä liikenteen yhteensovittamiseen tulee kiinnittää huomiota.
- Luontoselvityksessä tulee huomioida mahdolliset liito-oravien yhteystarpeet.
- Kaavaselvityksessä tulisi huomioida biokaasulaitoksen ja muiden teollisuus- tai yrityslaitosten mahdolliset vaikutukset kaava-alueeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon

- Alueelle tulee laatia sitovat yksityiskohtaiset rakennustapaohjeet.
- Asuinkiinteistöille tulee järjestää yhteinen jätteiden keräyspiste alueen tulotien varteen ja varata sille kaavassa erillinen ET- merkitty alue. ET- alueelle voidaan sijoittaa myös käyttövesijärjestelmän tarvitsema paineenkorotusasema ja mahdollisesti sähköverkon muuntoasema.
- Maisemalliset arvot ja maaston korkeuserot tulee huomioida suunnittelussa maamassojen tarpeettomien siirtokuljetusten vähentämiseksi.
- Alueen yleisvalaistus ja reittien talvikunnossapito tulee huomioida suunnittelussa.
- Pelastustiet ja kevyen liikenteen reitit myös Vesilahdentielle tulee huomioida.
- Biokaasulaitoksen, Datakeskuksen ja muiden mahdollisten teollisuuslaitosten tarpeet infrassa (putket, kaapelit ja teiden leveys) tulee huomioida.
- Kaava-alue sijoittuu maastokartan perusteella mäkiin maastoon. Ainakin teollisuustonttien rakentaminen vaatii yleensä melko tasaista tonttia ja edellyttää siten mäkiin merkittävää tasausta. Kaavan vaikutusten arvioinnin pohjaksi tulisi arvioida karkeasti maaperän rakennettavuutta, louhittavan materiaalin kokonaisuutta (kallio) ja alueelta syntyvien ylijäämämäärien määrä (jos mäet moreenia). Teollisuusalueen sisällä olisi hyvä pyrkiä kohti alueen ns. massatasapainoa ja varata alueita mm. ylijäämämäärien läjitykselle jo kaava-alueella sekä murskata kiviaines kaava-alueen sisäiseen käyttöön.
- Mikäli massoja syntyy paljon ja niitä murskataan ja luovutetaan eteenpäin, voi mahdollisesti tulla kyseeseen maa-aines- ja ympäristöluvan tarve. Paikalla murskaaminen ja laajat louhinnat saattavat vaatia ympäristöluvan, mikäli murskausta ja louhintaa ei voida tehdä meluilmoituksella (murskaus- ja louhintapäiviä korkeintaan 49). Siksi jo kaavavaiheessa on hyvä arvioida mahdollisten lupamenettelyjen tarve.
- Mikäli toimintoihin tarvitaan ympäristöluva, tulee murskaus- ja louhinnan etäisyys lähimpiin häiriintyviin kohteisiin olla vähintään 300 metriä – tämä asettaa asuinalueiden ja teollisuusalueen rakentamiselle ajoituksellisia ehtoja, koska muutoin etäisyysvaatimukset eivät tule täytymään kaikilta osin.

- Rakentamisaikaisten maansiirtojen vaikutuksista lähiasukkaiden elinoloihin tulisi arvioida kaavaselostuksessa.

Päätös

Päätösehdotus otsikon korjauksella ja lisäyksillä hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 11.05.2021, § 37

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Liitteet

- 1 Rakennustapaohjeet Metsämantere Ehdotus
- 2 Vastineluettelo19032021
- 3 Kaavaselostus 19.03.2021
- 4 Luonnosvaiheen palaute
- 5 Seurantalomake
- 6 Havainnekuvat
- 7 Luontoselvitys_liitteineen
- 8 Nokiniitynmäkitarkkuusinventointi
- 9 OAS_TARK_19032021
- 10 Kaavakartta

Kunnanhallitus on 29.3.2021 § 47 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Metsämantereeseen asemakaavaehdotuksen.

Kaava-alue sijaitsee noin 5 km kaakkoon Vesilahden kuntakeskuksesta, Vesilahdentien ja Mantereentien liittymäalueen lounaispuolella. Metsämantereeseen asemakaava koskee kiinteistöä 922-422-6-6, osaa kiinteistön 922-422-4-17 palstasta sekä osaa kiinteistöstä 922-422-1-144. Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelit 317-331, teollisuus – ja varastorakennusten korttelialue 332 sekä virkistys-, erityis- ja katualuetta.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

- rakentamistapamääräyksissä tulee kirjata teollisuustonttien kohdalle, että hulevesien viivytyksessä tulee toteuttaa rakennuslupavaiheessa liitettävän erillisen hulevesisuunnitelman mukaisesti siten, että sadevesien viivytyksellä tulee olla vähintään 0,5 m³/vettä läpäisemätön pinta-ala. Hiekan- ja öljynerotuksen

tarve ratkaistaan rakennuslupavaiheessa piha-alueelle sijoitettavien toimintojen mukaan (esim. huoltotoiminnat).

- ympäristönsuojelu edelleen pitää kannatettavana sitä, että jo kaavoitusvaiheessa arvioidaan vähintään teollisuusalueella syntyvien kivimassojen määrä ja kirjataan ne kaavaselostukseen osana vaikutusten arviointia. Näin toimien myöhemmin tulevat lupakäsittelyt sekä infrarakentaminen sujuu joustavammin sekä aikataulutus on helpompi tehdä.
- alueen rakennusvaiheen jätehuolto sekajätteen osalta toteutettaneen kiinteistökohtaisesti, tulee kuitenkin arvioida missä vaiheessa yhteiskeräys voidaan toteuttaa. Kiinteistökohtainen keräys aiheuttaa ylimääräistä liikennettä ja vaaratilanteita tiiviiksi suunnitellun rakentamisen alueella
- rakentamisaikainen murskaus ja louhinta tulee suunnitella suurempina kokonaisuuksina, jotta vältetään pitkäkestoiselta melun, pölyn ja raskaan liikenteen aiheuttamilta haitoilta. Alueella jo olevalle asumiselle tulevat em. haitat tulee huomioida.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Khal, aluearkkitehti, kaavoittaja, palvelusihteri



Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 18.05.2021

Otteen oikeaksi todistaa:

Vesilahdessa
18.05.2021

Tarja Kujanpää
palvelusihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla 18.05.2021



Muutoksenhakukielto

§37

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Lähettäjä: Henri Marttila [REDACTED]

Lähetetty: sunnuntai, 16. toukokuuta 2021 19:54

Vastaanottaja: VES Vesilahden Kunta <Vesilahdenkunta@vesilahti.fi>

Aihe: Vastine Metsämantereen asemakaavaehdotuksesta kiinteistöltä 922-422-1-154

Hei,

Metsämantereen asemakaavasta 7.2.2021 jättämämme muistutus ei aiheuttanut kaavan laatijalle muistutuksestamme huolimatta toimenpiteitä.

Muistutus pohjautui osayleiskaavan laatimisvaiheeseen, jolloin kaavamerkintöjen ja nyt toteutuksen alla olevan asemakaavan asutuksesta vapaana ja kiinteistöämme (922-422-1-154) lähinnä olevan lähivirkistysalueeksi merkityn alan rajapintoja, ollaan tarkasteltu.

Muistutuksessamme emme ole olleet huolissamme koko kaava-alueen lähivirkistysalueiden riittävydestä. Tähän vastauksena kaavoittajalta saimme kuitenkin koko kaava-aluetta koskevan virkistysalueen määräälan numeraalisena tietona -> 15,2 ha (48 %). (19.3.2021)

Jälkimmäisessä vastineosuudessa on leikitelty hienoin sananparsin alueen topografiasta, luonnonolosuhteista sekä alueen muiden toimintojen yhteensovittavuudesta. Yhteensovitus nykyiseen tilanteeseen ja tulevaan muutokseen nykyasutuksen kanssa on mielestämme edelleen puutteellinen. Siitä kieli myös toimenpidemuutoshaluttomuus, kun asian eteen ei olla tekemässä mitään (= ei toimenpiteitä). Tuolle em. määräälalle vaihtoehtoja, kuten ml. tekemämme esitys, on mielestämme olemassa. Sulopolun osalta kirjallinen vastine näyttikin olevan jo hyväksytty.

Olemme asian kanssa vakavissamme.

Teimme maastoon esityksen, joka on katselmuksella todettavissa. Vaikutukset havainnollistuvat parhaiten paikan päällä maastossa.

Tämä muistutus on samalla katselmuspyyntö, jossa ehdotamme maastokäyntiä **perjantaille 21.5.2021 (vko 20) klo 14** asian ratkaisemiseksi.

Kutsu on osoitettu kaikille vastineen saajille.

Tämän ko. asian tulevat ja pysyvät vaikutukset eivät kosketa kaavoittajaa, aluearkkitehtia, kunnanjohtajaa tai sen enempää kunnanhallituksen puheenjohtajaa kaavan saatua lainvoimaisuuden. Sen sijaan vaikutus on merkityksellinen perheellemme, koska yhtä laajamittaista asemakaavarakentamista ei tähän

päivään mennessä, koko kylässä ei ole ollut. Toivoisimme, että tämäkin asia huomioitaisiin myös ATK-päätelaite ruuduilla sekä kirjallisissa asiakirjadokumenteissa.

Olemme tuoneet kaavoituksen jokaisessa vaiheessa esille, että haluamme etäisyyden naapurustoon säilyvän kaavoituksen valmistuttua nykyisissä mittasuhteissa. Nyt ja olemassa olevassa esityksessä, näin ei ole tulossa käymään.

Jotkut ihmiset, ml. allekirjoittaneet ovat sellaisia ihmisiä, jotka etsivät kodilleen sellaista paikkaa, että ei tarvitse ikkunasta katsoa, koska naapurit ovat kotona ja koska eivät.

Olemme ajatelleet, että Vesilahti on kunta, jossa keskustelun kautta päästään haluttuun lopputulokseen. Dialogi on tähän asti ollut hyvin yksipuolista.

Kyse on vaan ja ainoastaan, kiinteistöömme lähinnä olevan korttelialueen tonttien asutuksen uudelleenjärjestelystä.

Terveisin,







Vesilahden kunnanhallitukselle

Mielipide Metsämantereen kaavaehdotuksesta

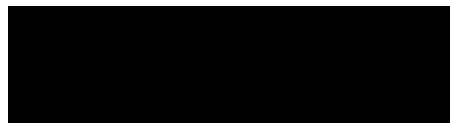
Omistan kaava-alueen reunaan sijoittuvan kiinteistön Kotikunnas kiinteistötunnuksella: 922-422-1-90.

Koen, että kaavaehdotus on Pirkanmaan maakuntakaavan vastainen, eikä kyseessä olevalle alueelle voida sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TY-1) ja siten turmella valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

Koen myös, että ennen kaavoituksen aloittamista olisi alueella tullut suorittaa ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely), jossa olisi selvitetty laajemmin mahdollisia ympäristövaikutuksia tai se pitäisi suorittaa viimeistään tässä vaiheessa. Eli kaavaehdotusta ei tulisi siksikään hyväksyä nykyisessä muodossaan. Esimerkiksi jos alueelle oltaisiin suunnittelemassa vaikka biokaasua valmistavaa laitosta, niin se tulee todennäköisesti tehdä joka tapauksessa. Edellä mainittuun asiaan liittyen haluan vielä tuoda esille sen empiirisen kokemukseni, etten ole vielä törmännyt sellaiseen biokaasulaitokseen joka ei jossain muodossa aiheuttaisi esimerkiksi lähialueille hajuhaittoja.

Olen myös sitä mieltä, että TY-1-kaavamerkinnällä oleva alue on liian lähellä nykyistä asutusta ja tulevia mahdollisesti muodostettavia kiinteistöjä. Turvallisuusriskit kasvavat mielestäni liian suuriksi monella tapaa, jos asuinalue ja teollisuusalue ovat rinnakkain ja mahdollisten turvallisuusriskien arviointityö on ollut puutteellista koko kaavoitusprosessin ajan. Metsämantereen rakennustapaohjeissa kerrotaan myös, että TY-1-tonteilla voidaan varastoida jotain ja sehän sopii varmaan hienosti valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, kun esimerkiksi työkoneiden rivi on niin kaunista ja esteettistä katsottavaa. Varmaan ulkomailta asti ihmiset tulevat ihailemaan tuota näkyä.

Säkylässä 06.05.2021



Lasse Marttila